

Услуги по техническому обслуживанию многоквартирного дома и текущему ремонту общего имущества в МКД:

Обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД проводятся согласно «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», ВСН-58-88р.

Информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, выполняемых (оказываемых) непосредственно управляющей организацией.

Собственными силами и силами привлеченных подрядных организаций за счет средств собственников помещений многоквартирных домов управляющая организация осуществляет эксплуатацию и содержание, текущий и капитальный ремонт, строительство, реконструкцию и модернизацию жилищного фонда, нежилых помещений (строений), их коммуникаций и инженерного оборудования, дорог, внутриквартальных и придомовых территорий, объектов внешнего благоустройства, озеленение в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда.

Для достижения целей управления и на основании договоров управления управляющая организация разрабатывает программы, составляет для этого, собственными силами и с привлечением сил проектных или подрядных организаций, документы на ремонт жилищного фонда и нежилых помещений (строений), объектов ЖКХ, их содержание, заключает договоры на выполнение таких работ с предприятиями всех форм собственности.

Осуществляет учет площади в жилом и нежилом фонде и проживающего в нем населения.

Осуществляет сбор платежей с нанимателей, собственников жилых помещений (строений).

Управляющая организация предоставляет согласно условиям договоров с собственниками помещений коммунальные и прочие услуги, для чего заключает в интересах собственников помещений в МКД договоры на поставку коммунальных ресурсов с ресурсоснабжающими организациями.

ПЕРЕЧЕНЬ

услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и периодичность выполнения работ общего имущества в многоквартирном доме*

№.№ п.п.	Наименование работ	Периодичность выполнения
1. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		
1.	Влажное подметание полов во всех помещениях общего пользования	2 раза в неделю
2.	Влажное подметание мест перед загрузочными клапанами	3 раза в неделю
3	Мытье мест общего пользования	2 раза в месяц
4	Влажная протирка стен, окон, дверей, плафонов, подоконников в помещениях общего пользования, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, отопительных приборов, обметание пыли с потолка	2 раза в год
2. Санитарная очистка мусоропроводов		
5	Удаление мусора из мусорных камер, подметание пола мусорных камер	Ежедневно кроме воскресенья
6	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропроводов	1 раз в неделю
7	Мытье нижней части ствола и шибера мусоропровода, влажная протирка стен и дверей мусорной камеры	1 раз в месяц
8	Мойка сменных мусоросборников	1 раз в неделю
9	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц
10	Устранение засоров	По мере необходимости
3. Санитарная очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		
11	Подметание земельного участка в летний период	1 раз в неделю
12	Уборка мусора с газонов, очистка урн	3 раза в неделю
13	Уборка мусора на контейнерных площадках	6 раз в неделю
14	Покос травы на газонах	По мере необходимости
15	Подрезка кустов	По мере необходимости
16	Очистка, осмотр детских спортивных площадок, элементов благоустройства	По мере необходимости
17	Вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю
18	Вывоз листьев, спиленных веток	По мере необходимости
19	Ликвидация скользкости и уборка снега (ручная или механизированная)	По мере необходимости
20	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	ежедневно
5. Комплексное обслуживание лифтов		
21	Комплексное обслуживание лифтов, техническая диагностика, экспертиза	Режим работы круглосуточно В соответствии с тех.регламентом
6. Проведение технических осмотров, технического обслуживания и текущего ремонта общедомового имущества (ст.		

36 ЖК РФ), принятых по решению собственников многоквартирного дома на общем собрании

22	Ремонт кровли из асбестоцементных листов	При подготовке к зиме
23	Ремонт мягкой кровли	При подготовке к зиме
24	Очистка кровли от мусора	В летний период
25	Очистка кровли от снега	В зимний период
26	Очистка и ремонт водостоков	1 раз в год
27	Профобход кровли с очисткой оголовков и водостоков	6 раз в год
28	Ремонт оконных переплетов	При подготовке к зиме
29	Ремонт форточек	При подготовке к зиме
30	Снятие дверных пружин	В весенний период
31	Установка дверных пружин	При подготовке к отопительному периоду
32	Установка оконных створок	По мере необходимости
33	Смена дверных приборов петель	По мере необходимости
34	Смена дверных приборов ручек-скоб	По мере необходимости
35	Смена дверных приборов замков накладных	По мере необходимости
36	Смена оконных приборов петель	По мере необходимости
37	Смена оконных приборов ручек	По мере необходимости
38	Смена оконных приборов петель форточных	По мере необходимости
39	Укрепление оконных и дверных коробок	При подготовке к отопительному периоду
40	Смена дверных полотен	По мере необходимости
41	Смена стекол в деревянных переплетах	По мере необходимости
42	Установка заглушек на трубопроводах	В весенний период
43	Снятие заглушек на трубопроводах	В осенний период
44	Смена арматуры вентилях ХВС, ГВС, ЦО	
45	Смена арматуры задвижек ХВС, ГВС, ЦО	
46	Смена чугунных канализационных труб	При подготовке к зиме
47	Смена труб ХВС, ГВС, ЦО	
48	Смена полиэтиленовых канализационных труб	
49	Ремонт задвижек	
50	Гидравлические испытания трубопроводов систем отопления и горячего водоснабжения	При подготовке к отопительному периоду
51	Промывка трубопроводов	2 раза в год
52	Ревизия вентилях	2 раза в год
53	Профобход элеваторных узлов	6 раз в год
54	Профобход ЦО чердаков и подвалов	6 раз в год
55	Профобход ЦО	6 раз в год
56	Профобход ХВС, ГВС, канализации	6 раз в год
57	Смена пакетных выключателей	
58	Смена выключателей	При профобходе по мере необходимости
59	Смена патронов	
60	Ремонт групповых щитков	
61	Смена ламп накаливания	1 раз в квартал
62	Профобход линий эл. сетей чердаков и подвалов	6 раз в год
63	Профобход вводных шкафов эл. сборок	ежемесячно
64	Профобход эл. сетей арматуры и электрооборудования	6 раз в год
65	Ремонт штукатурки цоколей	1 раз в три года
66	Окраска цоколей цементная	1 раз в три года
67	Масляная окраска цоколей	1 раз в три года
68	Ремонт штакетного забора	В весенне-летний период
69	Ремонт скамеек	В весенне-летний период
70	Ремонт песочниц	В весенне-летний период
71	Ремонт отмостки	При подготовке к зиме
72	Ремонт металлических ограждений	По необходимости
73	Вырезка сухих деревьев	1 раз в год
74	Простая масляная окраска скамеек	1 раз в год
75	Простая масляная окраска газонных ограждений	1 раз в год
76	Простая масляная окраска малых архитектурных форм	1 раз в год

7. Перечень работ, выполняемых специализированными подрядными организациями

77	Технический осмотр вентканалов и оголовков по графику с прочисткой	1 раз в год по договору с БДПО
78	Технический осмотр дымоходов по графику с прочисткой	4 раза в год по договору с БДПО
79	Огнезащитная обработка деревянных конструкций, чердачных помещений	1 раз в год по договору с БДПО
80	Замеры сопротивления изоляции	1 раз в три года по договору с БДПО
81	Дератизация и дезинфекция подвалов	1 раз в год
82	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии, ГВС и ИТП	ежемесячно

8.3 Аварийное обслуживание

83	Прием заявок от жителей и выполнение работ по устранению аварийных ситуаций на инженерном оборудовании по заявкам жителей	1. в рабочие дни: с 17.00 час. до 8.00 час. следующего дня 2. в предпраздничные дни: с 16.00 час. до 8.00 час. следующего дня; 3. в выходные и праздничные дни: круглосуточно
----	---	---

поверка домовых приборов учета тепла

1 раз в 4 года

ХВС

1 раз в 5 лет

ГВС

1 раз в 4 года

Электроэнергии

1 раз в 16 лет

Газа

1 раз в 8 лет

* в пределах средств, поступивших от собственников помещений МКД

Услуги, оказываемые управляющей организацией по обеспечению поставки в МКД коммунальных ресурсов

- **Заключение договора с ЗАО «ВСК» на отпуск питьевой воды и прием сточных вод.**
- **Заключение договора с ООО «ЭСКБ» на поставку электрической энергии.**
- **Заключение договора с ООО «БашРТС» на отпуск тепловой энергии для центрального отопления и горячего водоснабжения.**
- **Заключение договора с ООО «СТС» на поставку тепловой энергии для центрального отопления и горячего водоснабжения.**
- **Заключение договора с ООО «Газпром межрегионгаз Уфа» на поставку газа.**
- **Заключение договора с ООО «ЖЭУ-16» на отпуск питьевой воды и прием сточных вод.**
- **Заключение договора с ГУСП «Совхоз Рощинский» на передачу электрической энергии.**
- **Заключение договора с ГУСП «Совхоз Рощинский» на отпуск холодной воды.**
- **Заключение договора УГНТУ на отпуск холодной воды для горячего водоснабжения.**

Заключение от имени собственников помещений в МКД договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций); охрана подъезда; охрана коллективных автостоянок не производится в виду отсутствия данных услуг.

Иные услуги не осуществляются.